

## KHUYẾN CÁO CỦA BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Ban Tổ Chức Bán Đấu Giá khuyến cáo (các) Nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo Bản công bố thông tin này và Quy chế bán đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Đơn Vị Có Cổ Phiếu Được Chuyển nhượng vốn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Đơn Vị Có Cổ Phiếu Được Chuyển nhượng vốn. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT - CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁNH TÂN

(Theo Phụ lục I, Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN/ CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG VỐN



#### TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT - CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: Số 118 Hùng Vương, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0258) 3526 790

Fax: (0258) 3524221

Website: [www.khatoco.com](http://www.khatoco.com)

### TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN



#### CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3820 9986

Fax: (028) 3820 0899

Website: [www.cts.vn](http://www.cts.vn)

### TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG/ TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN



#### CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁNH TÂN

Địa chỉ: Thôn Buôn Lác, Xã Ninh Tây, Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại: (028) 3820 9986

Fax: (028) 3820 0899

Website: [www.khanhtan.khatoco.com](http://www.khanhtan.khatoco.com)

Tỉnh Khánh Hòa, Năm 2018

# MỤC LỤC

|                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. CĂN CỨ PHÁP LÝ.....</b>                                                                                                                            | <b>1</b>  |
| <b>II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>                                                                   | <b>2</b>  |
| 1. Tổ chức chào bán cổ phần/ Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....                                                                                           | 2         |
| 2. Tổ chức tư vấn .....                                                                                                                                  | 2         |
| <b>III. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>                                                                                                                          | <b>3</b>  |
| <b>IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>                                                                                   | <b>4</b>  |
| 1. Thông tin chung.....                                                                                                                                  | 4         |
| 2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....                                                                                                      | 4         |
| 3. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được chào bán .....                                                                                                | 5         |
| 4. Số cổ phần sở hữu.....                                                                                                                                | 5         |
| <b>V. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>                                                                             | <b>5</b>  |
| 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....                                                                                                      | 5         |
| 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Khánh Tân .....                                                                                                    | 8         |
| 3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....                                                  | 9         |
| 4. Ý kiến của kiểm toán .....                                                                                                                            | 10        |
| 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....                                                                                                                   | 10        |
| 6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018 .....                                                                                                           | 11        |
| 7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện .....                                                                                                 | 12        |
| 8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Khánh Tân mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu khi chuyển nhượng vốn .....      | 14        |
| <b>VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>                                                                                                              | <b>17</b> |
| <b>IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b> | <b>18</b> |
| <b>X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN .....</b>                                                 | <b>19</b> |



**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006, Luật số 62/2010/QH12 ngày 14/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án “Tái cơ cấu doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt” giai đoạn 2016 – 2020;
- Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Khánh Hòa về việc Điều chỉnh Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Đề án “Tái cơ cấu doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt” giai đoạn 2016-2020;
- Nghị quyết số 07/NQ-HĐTV ngày 28/11/2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn để tiếp tục bán đấu giá cổ phần thoái hết vốn của Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân.

## II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức chào bán cổ phần/ Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên gọi đầy đủ : **Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV.**

Địa chỉ : Số 118 Hùng Vương, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại : (0258) 3526 790 Fax: (0258) 3524 221

Người đại diện : Ông Nguyễn Đình Hương Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Tổ chức tư vấn

Tên gọi đầy đủ : **Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ : Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (028) 3820 9986 Fax: (028) 3820 0899

Người đại diện : Ông **Thái Hoàng Long**

Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh

*(Giấy ủy quyền số 06/UQ-CKCT ngày 20/04/2018 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam).*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Khánh Tân do Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn số 24/2018/TVCNV/CKCT.HCM – KHATOCO ngày 07/11/2018, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV và Công ty Cổ phần Khánh Tân cung cấp.

**Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.**

### III. CÁC KHÁI NIỆM

|                                                                                            |   |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| CTCP                                                                                       | : | Công ty Cổ phần                                                            |
| Tổ chức có vốn nhà nước chuyển nhượng/ Tổ chức có cổ phần được chào bán/ Tổ chức phát hành | : | Công ty Cổ phần Khánh Tân                                                  |
| Tổ chức chào bán cổ phần/Chủ sở hữu Vốn Chuyển nhượng/ KHATOCO                             | : | Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV                                 |
| DTT                                                                                        | : | Doanh thu thuần                                                            |
| Đơn Vị Tư Vốn/ VietinBank Securities                                                       | : | CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh |
| Giấy CNĐKKD                                                                                | : | Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh                                         |
| MTV                                                                                        | : | Một thành viên                                                             |
| UBND                                                                                       | : | Ủy ban Nhân dân                                                            |
| VND                                                                                        | : | Việt Nam Đồng                                                              |



#### IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

##### 1. Thông tin chung

Tên tổ chức chào bán cổ : **TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT - CÔNG TY TNHH**  
phần **MTV**

Tên tiếng anh : Khanh Viet Corporation Limited

Tên viết tắt : KHATOCO

Giấy chứng nhận đăng : Số 4200486169, đăng ký lần đầu ngày 05/11/2011, đăng  
ký doanh nghiệp ký thay đổi lần thứ 10 ngày 24/10/2018 do Phòng Đăng  
Ký Kinh Doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa  
cấp.

Địa chỉ : Số 118 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha  
Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vốn điều lệ : 2.366.000.000.000 đồng.

Điện thoại : (0258) 3526 790

Fax : (0258) 3524 221

Website : [www.khatoco.com](http://www.khatoco.com)

##### 2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tổng công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV là doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh Khánh Hòa, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, có tên giao dịch quốc tế là Khanh Viet Corporation Limited. Ra đời vào ngày 04 tháng 10 năm 1983 với tên gọi Công ty chuyên doanh Thuốc lá Phú Khánh và chỉ sản xuất duy nhất một mặt hàng thuốc lá với phương pháp sản xuất hoàn toàn thủ công, đến nay KHATOCO đã trở thành một trong những doanh nghiệp địa phương có quy mô lớn hàng đầu miền Trung.
- Tổng công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV với 25 đơn vị thành viên gồm 12 đơn vị trực thuộc (hạch toán phụ thuộc, bao gồm Văn phòng Tổng công ty), 04 Công ty con, 06 Công ty liên kết và 03 đơn vị khác Tổng công ty có vốn góp có bề dày kinh nghiệm hoạt động trong các nhóm ngành nghề : Công nghiệp Thuốc lá; Giấy - In Bao bì; Dịch vụ - Du lịch; Dệt may thời trang, sản phẩm da; Chăn nuôi; Thương mại – Xuất nhập khẩu - Đầu tư tài chính - Bất động sản với các dây chuyền sản xuất tiên tiến, hiện đại. KHATOCO luôn nhận thức sâu sắc “Khách hàng là Thượng đế”, nên không ngừng đổi mới phương cách phục vụ; coi nguyên tắc bình đẳng, hiểu biết lẫn nhau, đôi bên cùng có lợi làm cơ sở trong

các quan hệ giao dịch trên thương trường. Kết quả của những suy nghĩ đó cùng tinh thần lao động, sáng tạo không mệt mỏi của tập thể cán bộ, kỹ sư, công nhân đã tạo ra nhiều sản phẩm dịch vụ đa dạng để từng bước đạt được vị trí ổn định trên thị trường nội địa. Không những hoạt động vững chắc trên thị trường nội địa, KHATOCO còn từng bước vươn ra thị trường quốc tế và đã đạt được những quan hệ thương mại, là bạn hàng đáng tin cậy của nhiều tập đoàn, công ty lớn thuộc các quốc gia như: Singapore, Indonesia, Malaysia, Úc...

- Luôn trong xu thế vận động không ngừng phát triển, KHATOCO đang tiếp tục hoàn thiện và vững bước trên con đường tương lai – doanh nghiệp có quy mô lớn, hiệu quả cao, với thị trường ngày càng mở rộng cả trong nước và ngoài nước, đời sống vật chất và tinh thần người lao động ngày càng được cải thiện, góp phần tích cực vào sự nghiệp phát triển công nghiệp hóa, hiện đại hóa kinh tế đất nước.

**3. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phần được chào bán**

Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Khánh Tân, đang sở hữu 80.274 cổ phần - tương ứng với 5,34% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khánh Tân. Toàn bộ số cổ phần này được tự do chuyển nhượng.

**4. Số cổ phần sở hữu**

Hiện tại, Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV đang sở hữu 80.274 cổ phần, tương ứng với 5.34% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khánh Tân.

**V. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**1.1. Giới thiệu về Tổ chức có vốn nhà nước chuyển nhượng:**

|                |                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tên gọi đầy đủ | : CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁNH TÂN.                                                                                             |
| Địa chỉ        | : Thôn Buôn Lác, xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.                                                           |
| Giấy CNĐKKD    | : Số 4200649092 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 28/06/2006, thay đổi lần thứ 7 ngày 28/06/2017. |
| Điện thoại     | : (0258) 3602 695                                                                                                        |
| Fax            | : (0258) 3848 777                                                                                                        |
| Vốn điều lệ    | : 15.036.450.000 đồng.                                                                                                   |
| Số cổ phần     | : 1.503.645 cổ phần.                                                                                                     |
| Loại cổ phần   | : Cổ phần phổ thông.                                                                                                     |

**1.2. Quá trình hình thành và phát triển**



- Công ty Cổ phần Khánh Tân được thành lập vào ngày 05 tháng 11 năm 2006, với ngành nghề kinh doanh chăn nuôi, mua bán heo giống, heo thịt; bò giống, bò thịt; kinh doanh thuốc thú y, trang thiết bị thú y, tinh heo; giết mổ, chế biến thực phẩm từ heo; trồng và chăm sóc rừng, trồng cây hàng năm, lâu năm.
- Dựa trên phương châm hoạt động sản xuất Con Giống Tốt - Sản Phẩm Sạch - Môi Trường Xanh - Phát Triển Bền Vững, Công ty luôn chọn lọc lai tạo ra những con giống có các đặc tính ưu việt của giống heo ngoại nhập, đồng thời thích nghi tốt với môi trường và điều kiện chăn nuôi ở Việt Nam, cung cấp ra thị trường những sản phẩm tốt, chất lượng cao, đáp ứng đầy đủ nhu cầu thị hiếu của khách hàng.
- Ngày 31/12/2009, Công ty Cổ phần Khánh Tân đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận trở thành Công ty đại chúng.

### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

**Bảng 1: Ngành, nghề kinh doanh**

| STT | Tên ngành nghề kinh doanh                                                                                                                                                 | Mã Ngành |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | Chăn nuôi lợn                                                                                                                                                             | 0145     |
| 2   | Chăn nuôi trâu, bò<br><i>Chi tiết: Chăn nuôi bò giống, bò thịt</i>                                                                                                        | 0141     |
| 3   | Chăn nuôi khác<br><i>Chi tiết: Chăn nuôi đà điểu, cá sấu;</i>                                                                                                             | 0149     |
| 4   | Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống<br><i>Chi tiết: Mua bán lợn giống, lợn thịt, mua bán bò giống, bò thịt, đà điểu, các sấu nuôi;</i> | 4620     |
| 5   | Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu<br><i>Chi tiết: Kinh doanh thuốc thú y, trang thiết bị thú y, tinh trùng lợn;</i>                                       | 4669     |
| 6   | Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt<br><i>Chi tiết: Giết mổ, chế biến thực phẩm từ lợn;</i>                                                                   | 1010     |
| 7   | Trồng rừng và chăm sóc rừng                                                                                                                                               | 0210     |
| 8   | Trồng lúa                                                                                                                                                                 | 0111     |
| 9   | Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác                                                                                                                                   | 0112     |
| 10  | Trồng cây lấy củ có chất bột                                                                                                                                              | 0113     |
| 11  | Trồng cây mía                                                                                                                                                             | 0114     |



| STT | Tên ngành nghề kinh doanh                      | Mã Ngành |
|-----|------------------------------------------------|----------|
| 12  | Trồng cây thuốc lá, thuốc lào                  | 0115     |
| 13  | Trồng cây lấy sợi                              | 0116     |
| 14  | Trồng cây có hạt chứa dầu                      | 0117     |
| 15  | Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh | 0118     |
| 16  | Trồng cây hàng năm khác                        | 0119     |
| 17  | Trồng cây ăn quả                               | 0121     |
| 18  | Trồng cây lấy quả chứa dầu                     | 0122     |
| 19  | Trồng cây điều                                 | 0123     |
| 20  | Trồng cây cao su                               | 0125     |
| 21  | Trồng cây lâu năm khác                         | 0129     |

(Nguồn: Công ty Cổ phần Khánh Tân)

**1.4. Cơ cấu vốn của Tổ chức có vốn Nhà nước Chuyển nhượng**

- Vốn điều lệ : 15.036.450.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp : 15.036.450.000 đồng
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: : 1.503.645 cổ phần

**Bảng 2: Cơ cấu cổ đông tính đến thời điểm 28/04/2018**

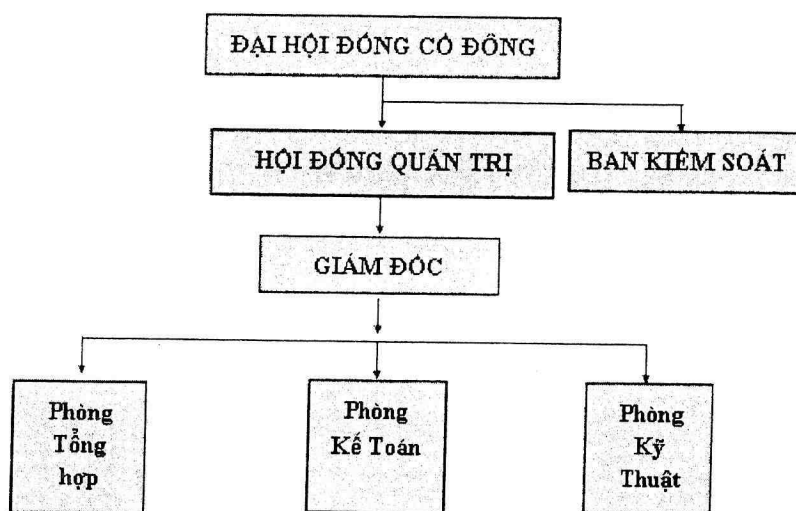
| STT | Tên cổ đông                                   | Số vốn góp (VND)      | Số cổ phần<br>sở hữu | Tỷ lệ sở hữu<br>(%) |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 1   | Đào Vũ Lâm                                    | 3.385.710.000         | 338.571              | 22,52               |
| 2   | Võ Thị Minh                                   | 1.255.480.000         | 125.548              | 8,35                |
| 3   | Tổng Công ty Khánh Việt –<br>Công ty TNHH MTV | 802.740.000           | 80.274               | 5,34                |
| 4   | Cổ đông khác                                  | 9.592.520.000         | 959.252              | 63,79               |
|     | <b>Tổng cộng</b>                              | <b>15.036.450.000</b> | <b>1.503.645</b>     | <b>100,00</b>       |

(Nguồn: Công ty Cổ phần Khánh Tân)

## 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Khánh Tân

### 2.1. Sơ đồ tổ chức của Công ty Cổ phần Khánh Tân

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của CTCP Khánh Tân



(Nguồn: Công ty Cổ phần Khánh Tân)

### 2.2. Diễn giải sơ đồ

- Đại hội đồng cổ đông:** bao gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có các quyền và nghĩa vụ:
  - Thông qua các định hướng phát triển của công ty;
  - Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán, quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;
  - Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;
  - Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
  - Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty;
  - Thông qua Báo cáo tài chính hàng năm;
  - Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
  - Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho công ty và cổ đông Công ty;
  - Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty;
  - Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm



quyền của Đại hội đồng cổ đông. Số lượng thành viên của Hội đồng quản trị là từ 03 đến 05 thành viên và do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 năm; thành viên của Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

- **Ban Giám đốc và Bộ máy giúp việc:** Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về tổ chức, quản lý điều hành và các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của Công ty, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực của Công ty và thi hành các quyết định của Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc, Kế toán trưởng. Các chức danh này được Hội đồng quản trị bổ nhiệm theo đề nghị của Giám đốc.
  - **Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát có 03 thành viên. Các kiểm soát viên bầu một người trong số họ làm Trưởng Ban kiểm soát theo nguyên tắc đa số. Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát không quá 05 năm, thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.
3. **Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.**

**Bảng 3: Kết quả hoạt động SXKD năm 2016-2017 và lũy kế đến quý 3/2018.**

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu                   | 31/12/2016     | 31/12/2017       | % tăng giảm<br>2017/2016 | Lũy kế đến<br>30/09/2018 |
|----------------------------|----------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tổng giá trị tài sản       | 34.010.619.479 | 18.983.776.583   | (44,18)                  | 17.000.723.736           |
| Doanh thu thuần            | 61.682.578.446 | 35.190.432.660   | (42,95)                  | 19.664.735.580           |
| Lợi nhuận từ HĐKD          | 8.184.869.871  | (11.000.031.480) | (234,39)                 | (2.891.008.690)          |
| Lợi nhuận khác             | (15.025.000)   | (52.987.600)     | (252,66)                 | (42.026.023)             |
| Lợi nhuận trước thuế       | 8.169.844.871  | (11.053.019.080) | (235,29)                 | (2.933.034.713)          |
| Lợi nhuận sau thuế         | 7.707.015.892  | (11.055.509.010) | (243,45)                 | (2.933.034.713)          |
| Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | 25%            | -                | -                        | -                        |

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán 2017 và BCTC tự lập tại thời điểm 30/09/2018 của CTCP Khánh Tân)



#### 4. Ý kiến của kiểm toán

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 của CTCP Khánh Tân, mục “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” của Kiểm toán viên Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC có nội dung như sau:

“Nhu trình bày tại mục (\*\*) của Thuyết minh số 11, diện tích đất 26,471 ha (Nguyên giá 750.060.549 đồng) đã hết thời hạn sử dụng vào tháng 10/2018. Từ tháng 10/2008 đến nay Công ty vẫn tiếp tục sử dụng các thửa đất này để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng chưa thực hiện các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước. Theo đó, chi phí sử dụng đất cần ghi nhận vào báo cáo tài chính tùy thuộc vào quyết định sau này của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

#### 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

| TT        | Chỉ tiêu                                  | ĐVT     | Năm 2016 | Năm 2017 |
|-----------|-------------------------------------------|---------|----------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>    |         |          |          |
| -         | Hệ số thanh toán ngắn hạn                 | Lần     | 7,99     | 1,97     |
| -         | Hệ số thanh toán nhanh (*)                | Lần     | 3,61     | 0,49     |
| <b>2.</b> | <b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>             |         |          |          |
| -         | Hệ số nợ/Tổng tài sản                     | %       | 7,97     | 16,85    |
| -         | Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu                   | %       | 8,66     | 20,27    |
| <b>3.</b> | <b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>      |         |          |          |
| -         | Hệ số lợi nhuận sau thuế/DTT              | %       | 12,49    | (31,42)  |
| -         | Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu   | %       | 24,62    | (70,04)  |
| -         | Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản     | %       | 22,66    | (58,24)  |
| -         | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DTT     | %       | 13,27    | (31,26)  |
| -         | Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần (EPS) | đồng/cp | 4.660    | (7.352)  |
| -         | Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần   | %       | 25,00    | -        |

(Nguồn: Tính toán của VietinBank Securities dựa trên BCTC đã được kiểm toán năm 2017 và số liệu do Công ty Cổ phần Khánh Tân cung cấp)

(\*) Hệ số thanh toán nhanh = (Tiền và các khoản tương đương tiền + Đầu tư tài chính ngắn hạn)/Nợ ngắn hạn

## 6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018

**Bảng 5: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018.**

| Chỉ tiêu                                     | Đơn vị tính | Năm 2018<br>(Kế hoạch) | % tăng/giảm<br>so với 2017 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| Doanh thu thuần                              | Triệu đồng  | 31.912.045.200         | (9,47)                     |
| Lợi nhuận sau thuế                           | Triệu đồng  | 512.372.393            | -                          |
| Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/<br>Doanh thu thuần | %           | 1,61%                  | -                          |
| Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/<br>Vốn chủ sở hữu  | %           | 2,84%                  | -                          |
| Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến                    | %           | -                      | -                          |

(Nguồn: Biên bản họp ĐHĐCĐ năm 2018 CTCP Khánh Tân và Vietinbank Securities  
tính toán)

### ❖ Phương hướng thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2018

Để thực hiện những chỉ tiêu kế hoạch năm 2018, Công ty xác định trọng tâm hoạt động là duy trì kinh doanh chăn nuôi, chế biến thực phẩm và thực hiện tốt những giải pháp:

#### ➤ Về công tác quản lý:

- Rà soát, đánh giá theo thực tế dịch tễ vùng nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chăn nuôi;
- Nâng cao ý thức của cán bộ công nhân viên về công tác vệ sinh sát trùng, đồng thời chủ động trong thực hiện vệ sinh, phòng chống dịch bệnh trong Công ty;
- Nắm bắt nhu cầu sản phẩm của thị trường để điều chỉnh kế hoạch, nâng cao chất lượng sản phẩm xuất bán, giữ vững thương hiệu heo Khánh Tân đã được thị trường chấp nhận;
- Bằng các chế độ đãi ngộ về thu nhập, điều kiện làm việc để thu hút và tuyển dụng được cán bộ chuyên môn kỹ thuật chăn nuôi thú y.

#### ➤ Về công tác kỹ thuật chăn nuôi:

- Thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch bệnh tổng hợp cho đàn heo, tiêm phòng đầy đủ, đúng thời gian, đúng chủng loại Vaccine cho tổng đàn;

- Đào tạo nâng cao chuyên môn cho cán bộ kỹ thuật và công nhân chăn nuôi để thực hiện tốt chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật trong các giai đoạn chăn nuôi;
- Phát hiện bệnh kịp thời, điều trị tích cực, giảm thiểu tỷ lệ loại thải và chết ở các giai đoạn nuôi.

➤ **Về công tác nhân sự:**

- Sắp xếp bộ máy quản lý, sàng lọc, cơ cấu lại nhân sự theo hướng tinh gọn nhằm nâng cao năng suất và chất lượng công việc của cán bộ công nhân viên của Công ty;
- Tuyển chọn nhân sự tại chỗ gửi đi đào tạo các trường chuyên ngành chăn nuôi thú y, đào tạo theo hướng truyền nghề bằng hình thức mời các chuyên gia, công ty hoạt động trong lĩnh vực chăn nuôi thú y về hướng dẫn và tập huấn kỹ thuật chăn nuôi tại Công ty.

➤ **Về công tác thị trường:**

- Chăm sóc tốt khách hàng truyền thống và mở rộng thị trường;
- Linh động trong chính sách bán hàng nhằm đẩy mạnh tối đa việc tiêu thụ sản phẩm heo cai sữa thương phẩm để hạn chế nuôi thịt tránh rủi ro dịch bệnh và nâng cao khả năng sử dụng vốn;

Tìm hiểu, lắng nghe ý kiến từ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm và điều chỉnh nguồn cung cho phù hợp.

**7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện**

**7.1. Thông tin về trái phiếu chuyển đổi**

Không có



## 7.2. Thông tin về các Hợp đồng thuê sử dụng đất

| STT | Địa chỉ                                                                 | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử<br>dụng   | Tài sản gắn liền<br>đất    | Thời hạn sử<br>dụng   | Nguồn gốc<br>sử dụng         | Hồ sơ pháp lý                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Thôn Buôn<br>Lác, xã Ninh<br>Tây, thị xã<br>Ninh Hòa, tỉnh<br>Khánh Hòa | 322.583,5                      | Làm Trụ sở<br>công ty | Trụ sở làm việc<br>Công ty | 2008, 2048<br>và 2051 | Đất mua sổ đỏ các hộ<br>dân. | GCNQSDĐ số 55839<br>QSDĐ/NT-NH;<br>GCNQSDĐ số 292220<br>QSDĐ/NT-NH;<br>GCNQSDĐ số 892710<br>QSDĐ/NT-NH;<br>GCNQSDĐ số 892899<br>QSDĐ/NT-NH;<br>GCNQSDĐ số 892900<br>QSDĐ/NT-NH; Biên<br>bản thỏa thuận. (Chi<br>tiết mục 4) |
| 2   | Thôn Buôn<br>Lác, xã Ninh<br>Tây, thị xã<br>Ninh Hòa, tỉnh<br>Khánh Hòa | 276.352,0                      | Cho thuê              | Cơ sở hạ tầng<br>cho thuê  | 07/2051               | Đất mua sổ đỏ các hộ<br>dân. | GCNQSDĐ số 0048<br>QSDĐ/NT-NH; Giấy<br>CNQSDĐ số 00449<br>QSDĐ/NT-NH do<br>UBND huyện Ninh<br>Hòa cấp ngày<br>27/07/2001                                                                                                    |

(Nguồn: Công ty Cổ phần Khánh Tân)

**8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Khánh Tân mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu khi chuyển nhượng vốn**

Đến thời điểm hiện tại không có tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty.

**VI. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

1. Tên cổ phần : **Cổ phần Công ty Cổ phần Khánh Tân**
2. Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông.
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.
4. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 80.274 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5.34% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khánh Tân.
5. Giá khởi điểm đầu giá: **18.400 đồng/cổ phần.**
6. Phương pháp tính giá khởi điểm:

Giá khởi điểm được xác định theo (1) Căn cứ Điểm 1 Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung Điều 29 của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp như sau: "...Doanh nghiệp nhà nước lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá; xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hằng năm), giá trị các quyền sở hữu trí tuệ, bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử khác, nhãn hiệu, tên thương mại (nếu có) theo quy định của pháp luật ..." và (2) Căn cứ Chứng thư thẩm định giá thời điểm 30/09/2018 số 1773/18/CT.SACC ngày 06/11/2018 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam phát hành;

Giá khởi điểm đã được Hội đồng thành viên Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV thông qua là **18.400 đồng/cổ phần** (Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐTV ngày 28/11/2018 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn để tiếp tục bán đấu giá cổ phần thoái hết vốn của Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân).

7. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Bán đấu giá công khai 80.274 cổ phần Công ty Cổ phần Khánh Tân.



## 8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

## 9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Quý IV năm 2018 - Quý I năm 2019.

## 10. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Thời gian thực hiện đăng ký mua cổ phần sẽ được quy định trong Quy chế Bán đấu giá cổ phần do Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh ban hành và công bố.

## 11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty.

Căn cứ theo Điều 1, Khoản 2, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại công ty đại chúng như sau:

- i. Không hạn chế tỷ lệ (trừ khi Điều lệ công ty có quy định khác);
- ii. Trường hợp điều ước quốc tế mà Việt Nam tham gia có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài thì sẽ tuân theo điều ước quốc tế;
- iii. Nếu hoạt động của công ty thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh mà pháp luật có quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài thì thực hiện theo quy định tại pháp luật đó;
- iv. Nếu công ty hoạt động trong ngành nghề kinh doanh có điều kiện áp dụng đối với nhà đầu tư nước ngoài mà chưa có quy định cụ thể về sở hữu của nước ngoài thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 49%;
- v. Nếu công ty hoạt động đa ngành nghề có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành nghề (mà công ty đó hoạt động) có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, trừ trường hợp điều ước quốc tế có quy định khác.

Nghị định 60 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/09/2015. Theo đó, một trong những ngành nghề kinh doanh của Công ty là: *kinh doanh nguyên liệu thuốc lá; kinh doanh thuốc thú y; kinh doanh dịch vụ chăn nuôi tập trung, sản xuất con giống; giết mổ động vật; kinh doanh giống cây trồng, vật nuôi; kinh doanh tinh, phối, trứng giống và ấu trùng* là những ngành nghề kinh doanh có điều kiện áp dụng đối với nhà đầu tư nước



ngoài mà chưa có quy định cụ thể về tỷ lệ sở hữu của nước ngoài. Vì vậy, tỷ lệ sở hữu được phép nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 49%.

Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại CTCP Khánh Tân đến thời điểm hiện tại là 0%.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Toàn bộ số cổ phần của Công ty Cổ phần Khánh Tân do Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

13. Các loại thuế có liên quan:

Công ty có trách nhiệm kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phiếu chào bán: Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn hiện hành; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn và các văn bản pháp luật khác có liên quan hiện hành.

14. Thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

Hồ sơ bán đấu giá cổ phần bao gồm:

- Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án “Tái cơ cấu doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt” giai đoạn 2016 – 2020;
- Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Khánh Hòa về việc Điều chỉnh Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Đề án “Tái cơ cấu doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt” giai đoạn 2016-2020;
- Nghị quyết số 07/NQ-HĐTV của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV ngày 28/11/2018 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân (bao gồm Phương án chuyển nhượng vốn);
- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 32/2018/NĐ-CP
- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Tổng Công ty Khánh Việt – Công ty TNHH MTV đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân
- Quy chế đấu giá cổ phần

**VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Tổng Công ty Khánh Việt chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân theo Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp Tổng công ty Khánh Việt giai đoạn 2016 – 2020 được Ủy ban nhân dân Tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 và được điều chỉnh tại Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 28/12/2017. Việc thoái vốn nhằm cơ cấu lại doanh nghiệp, thu hồi vốn đã đầu tư tại Công ty cổ phần Khánh Tân.

**VIII. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN****1. TỔ CHỨC TƯ VẤN**

Tên gọi đầy đủ : CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam –  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ : Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM.

Điện thoại : (028) 3820 9986 Fax: (028) 3820 0899

Website: : [www.cts.vn](http://www.cts.vn)

**2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**

Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Địa chỉ : Lô 70-80, Đường 30 tháng 4, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại : (0236) 365 5886 Fax: (0236) 365 5887

Website: : [www.aac.com.vn](http://www.aac.com.vn)

**3. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Tên gọi đầy đủ : CTCP Tư vấn & Thẩm định giá Đông Nam

Địa chỉ : 87 Trần Thiện Chánh, P. 12, Q. 10, TP. HCM.

Điện thoại : (028) 2242 8878 (028) 3862 3562

Website : [www.thamdinghiadongnam.com](http://www.thamdinghiadongnam.com)

**IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Các thông tin liên quan đến CTCP Khánh Tân được lấy từ:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh CTCP Khánh Tân;
- Điều lệ CTCP Khánh Tân;
- Báo cáo tài chính CTCP Khánh Tân đã được kiểm toán năm 2016;
- Báo cáo tài chính CTCP Khánh Tân đã được kiểm toán năm 2017;
- Báo cáo tài chính CTCP Khánh Tân tự lập tại thời điểm 30/09/2018;
- Các thông tin khác có liên quan do Công ty Cổ phần Khánh Tân, Tổng Công ty Khánh Việt - Công ty TNHH MTV cung cấp.

Bản Công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần.

Bản Công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá công khai cần phải tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, ... cũng như đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Công ty có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng, Đơn vị chuyển nhượng vốn, Tổ chức tư vấn, và các tổ chức cá nhân liên quan khác không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn./.





X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN  
CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 12 năm 2018

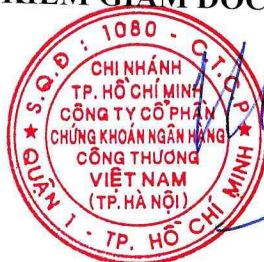
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN/ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT - CÔNG TY TNHH MTV



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐÌNH HƯƠNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



THÁI HOÀNG LONG